



AGDARS Artur Smarzyński
Dąbrowa 8a, 62-404 Ciążeń
tel. 731 550 549
www.agdars.pl, e-mail: biuro@agdars.pl
NIP: 6671747315, REGON:384809209

KOSZTORYS INWESTORSKI

Poziomy cen:

poziom cen robót	rynek lokalny IV kw. 2022
poziom cen robocizny	rynek lokalny IV kw. 2022
stawka robocizny kalkulacyjnej	27,50 zł
poziom cen materiałów	rynek lokalny IV kw. 2022
poziom cen sprzętu	rynek lokalny IV kw. 2022
zysk od R+S+Ko	10%
podatek VAT	23%

Wartość robót netto: **896 264,35 zł**

słownie: osiemset dziewięćdziesiąt sześć tysięcy dwieście sześćdziesiąt cztery złote 35/100

Wartość robót brutto: **1 102 405,15 zł**

słownie: jeden milion sto dwa tysiące czterysta pięć złotych 15/100

TEMAT:	Rewitalizacja centrum Kramsk dla działek (243/3, 242/3, 193) obręb Kramsk
LOKALIZACJA INWESTYCJI:	m. Kramsk, gm. Kramsk dz. nr 243/3, 242/3, 193, 241 obręb Kramsk jednostka ewidencyjna Kramsk
INWESTOR:	Gmina Kramsk ul. Chopina 12 62-511 Kramsk
KOSZTORYS OPRACOWAŁ:	mgr inż. Artur Smarzyński upr. bud. WKP/0118/POOD/18

SKRÓCONY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Inwestycja pod nazwą „Rewitalizacja centrum Kramsk dla działek (243/3, 242/3, 193) obręb Kramsk” obejmuje swoim zakresem następujące prace:

- odhumusowanie terenu i roboty ziemne,
- roboty rozbiórkowe,
- wycinka drzew i krzewów wraz z karczowaniem pni,
- zabezpieczenie rurami dwudzielnymi istniejących sieci,
- ułożenie krawężników, oporników i obrzeży betonowych,
- wykonanie warstw konstrukcyjnych nawierzchni miejsc postojowych oraz chodników,
- wykonanie obiektów małej architektury,
- wykonanie oświetlenia parkowego,
- wykonanie przyłączy wodociągowych, elektrycznych oraz sanitarnych,
- regulacja wysokościowa istniejących obudów sieci podziemnych,
- wykonanie oznakowania pionowego i poziomego,
- wykonanie humusowania przyległego terenu,
- wykonanie nasadzeń zastępczych drzew i krzewów.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest w całości na terenie województwa wielkopolskiego, w powiecie konińskim, w gminie Kramsk, na terenie miejscowości Kramsk.

ZBIORCZE ZESTAWINIE KOSZTÓW	
REWITALIZACJA CENTRUM KRAMSKA DLA DZIAŁEK (243/3, 242/3, 193) OBREB KRAMSK	
TABELA ELEMENTÓW SCALONYCH	
ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE	64 072,60
URZĄDZENIA OBCE	17 235,00
PODBUDOWY	93 632,70
NAWIERZCHNIE	148 890,00
ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	15 990,00
OZNAKOWANIE	8 535,00
ELEMENTY ULIC	44 265,90
ZIELEŃ	55 944,40
FONTANNA	269 875,90
OŚWIETLENIE	51 539,60
PRZYŁĄCZA	52 916,05
ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY	73 367,20
ŁĄCZNIE:	
Razem:	896 264,35
VAT 23%	206 140,80
ŁĄCZNIE:	1 102 405,15

KOSZTORYS INWESTORSKI					
REWITALIZACJA CENTRUM KRAMSKA DLA DZIAŁEK (243/3, 242/3, 193) OBREB KRAMSK					
LP	WYSZCZEGÓLNIENIE ELEMENTÓW ROZLICZENIOWYCH	JEDNOSTKA		CENA JEDNOSTKO WA	WARTOŚĆ
		NAZWA	IŁOŚĆ		
1	2	3	4	5	6
ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE					
1	Wyznaczenie trasy i punktów wysokościowych w terenie równinnym wraz ze sporządzeniem inwentaryzacji powykonawczej.	kpl.	1,000	9 000,00	9 000,00
2	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej humusu wraz z wywozem na odkład Wykonawcy.	m2	960	15,25	14 640,00
3	Wycinka drzew wraz z karczowaniem pni oraz zasypaniem dołów. Długość stanowią własność Inwestora. Pozostałe materiały przeznaczone do utylizacji przez Wykonawcę.	szt.	15	850,00	12 750,00
4	Wycinka krzewów wraz z karczowaniem pni oraz zasypaniem dołów. Materiał z wycinki do utylizacji przez Wykonawcę.	m2	89	48,90	4 352,10
5	Zabezpieczenie pamiątkowych dębów na czas robót	szt.	2	400,00	800,00
6	Rozbiórka istniejących nawierzchni z kostki brukowej betonowej wraz z podbudową. Kostka brukowa stanowi własność Inwestora natomiast pozostałe materiały przeznaczone do utylizacji przez Wykonawcę.	m2	375	15,50	5 812,50
7	Rozbiórka istniejących nawierzchni z betonu asfaltowego wraz z podbudową. Materiały z rozbiórki przeznaczone do utylizacji przez Wykonawcę.	m2	490	14,20	6 958,00
8	Rozbiórka istniejących nawierzchni z betonu cementowego wraz z podbudową. Materiały z rozbiórki przeznaczone do utylizacji przez Wykonawcę.	m2	90	14,20	1 278,00
9	Rozbiórka istniejących krawężników i obrzeży betonowych wraz z ławą. Materiały z rozbiórki przeznaczone do utylizacji przez Wykonawcę.	m	420	12,10	5 082,00
10	Rozbiórka wpustu deszczowego wraz z zabetonowaniem wylotu. Materiały z rozbiórki przeznaczone do utylizacji przez Wykonawcę.	kpl.	1	650,00	650,00
11	Rozbiórka istniejącego oznakowania pionowego	kpl.	1	500,00	500,00
12	Rozbiórka masztów flagowych wraz z fundamentem. Maszty stanowią własność Inwestora	szt.	3	350,00	1 050,00
13	Rozbiórka elementów małej architektury wraz z fundamentami. Ławki i kosze stanowią własność Inwestora.	kpl.	1	1 200,00	1 200,00
Razem (roboty przygotowawcze):					64 072,60
URZĄDZENIA OBCE					
14	Regulacja wysokościowa skrzynek zaworów wodociągowych	szt.	1	225,00	225,00
15	Regulacja wysokościowa włączów studni kanalizacji sanitarnej	szt.	3	320,00	960,00
16	Regulacja wysokościowa włączów studni sieci teletechnicznej	szt.	3	450,00	1 350,00
17	Przebudowa istniejących hydrantów stojących na hydranty podziemne	szt.	1	1 500,00	1 500,00
18	Ułożenie rur osłonowych dwudzielnych grubościennych - zabezpieczenie istniejącej infrastruktury podziemnej	m	120	110,00	13 200,00
Razem (urządzenia obce):					17 235,00
PODBUDOWY					
19	Profilowanie i zagęszczenie podłoża w wykonanym wykopie/nasypie pod ułożenie warstw konstrukcyjnych wraz z ewentualnym pogłębieniem/podsypaniem koryta po odhumusowaniu/rozbiórce	m2	1220	2,10	2 562,00
20	Warstwa ulepszonego podłoża z piasku stabilizowanego cementem o Rm=5,0 Mpa gr. 15 cm - miejsca postojowe	m2	315	53,50	16 852,50
21	Podbudowa zasadnicza z piasku stabilizowanego cementem o Rm=5,0 MPa gr. 20 cm - chodnik	m2	826	67,20	55 507,20
22	Podbudowa zasadnicza z betonu C6/9 gr. 15 cm – miejsca postojowe	m2	315	59,40	18 711,00
Razem (podbudowy):					93 632,70
NAWIERZCHNIE					
23	Nawierzchnia miejsc postojowych z brukowej kostki betonowej gr. 8 cm koloru grafitowego na podsypce na podsypce cementowo-piaskowej	m2	315	91,92	28 954,80
24	Nawierzchnia chodników z brukowej kostki betonowej koloru szarego gr. 8 cm na podsypce cementowo - piaskowej	m2	724	145,20	105 124,80
25	Nawierzchnia chodników z brukowej kostki betonowej koloru grafitowego gr. 8 cm na podsypce cementowo - piaskowej - opaska	m2	102	145,20	14 810,40
Razem (nawierzchnie):					148 890,00
ROBOTY WYKONCZENIOWE					
26	Humusowanie gr. od 10 do 40 cm przyległego terenu	m2	650	24,60	15 990,00
Razem (roboty wykończeniowe):					15 990,00
OZNAKOWANIE					
27	Wykonanie oznakowanie poziomego cienkowarstwowego - miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych - znaki P-24 na niebieskim tle	m2	69	65,00	4 485,00
28	Przymocowanie tablic oznakowania pionowego z grupy MI - mini	szt.	13	220,00	2 860,00
29	Wykonanie słupków prostych Ø 70 mm dla oznakowania pionowego	szt.	5	238,00	1 190,00
Razem (oznakowanie):					8 535,00
ELEMENTY ULIC					
30	Ułożenie krawężników betonowych 15x22x100 cm na ławie z betonu cementowego C12/15	m	74	91,20	6 748,80
31	Ułożenie krawężników betonowych 15x30x100 cm na ławie z betonu cementowego C12/15	m	148	91,20	13 497,60
32	Ułożenie obrzeży betonowych 8x30 cm na podsypce cementowo - piaskowej 1:4 wraz z ławą z betonu cementowego C12/15	m	345	62,40	21 528,00
33	Wykonanie ścieku przykrawężnikowego z dwóch rzędów kostki brukowej betonowej na ławie z betonu cementowego C12/15	m	55	45,30	2 491,50
Razem (elementy ulic):					44 265,90
ZIEMIENIA					

LP	WYSZCZEGÓLNIENIE ELEMENTÓW ROZLICZENIOWYCH	JEDNOSTKA		CENA JEDNOSTKO WA	WARTOŚĆ
		NAZWA	IŁOŚĆ		
1	2	3	4	5	6
34	Nasadzenia rekompensacyjne drzew z mikoryzą wraz z całkowitą zaprawą dołów ziemią urodzajną i hydrozelem, ściółkowaniem oraz palikowaniem w ilości 3 sztuk palików wraz z taśmami i ryglami poprzecznymi na 1 drzewo oraz pielęgnacją w okresie gwarancyjnym - lipa drobnolistna	szt.	15	920,00	13 800,00
35	Nasadzenia rekompensacyjne drzew z mikoryzą wraz z całkowitą zaprawą dołów ziemią urodzajną i hydrozelem, ściółkowaniem oraz palikowaniem w ilości 3 sztuk palików wraz z taśmami i ryglami poprzecznymi na 1 drzewo oraz pielęgnacją w okresie gwarancyjnym - klon pospolity	szt.	8	920,00	7 360,00
36	Nasadzenie krzewów - hortensja bukietowa 3 lub 4-letnia (odmiana Limelight) wraz z całkowitą zaprawą dołów ziemią urodzajną, ściółkowaniem oraz pielęgnacją w okresie gwarancyjnym	szt.	13	55,00	715,00
37	Nasadzenie traw ozdobnych sadzonka w pojemniku C3 (rozplenica japońska Black beauty) wraz z całkowitą zaprawą dołów ziemią urodzajną, ściółkowaniem oraz pielęgnacją w okresie gwarancyjnym	szt.	10	35,00	350,00
38	Nasadzenia wrzósów przy szpalerze hortensji i traw ozdobnych (na 1 m2 powinno przypadać około 10-15 roślin)	szt.	325	5,00	1 625,00
39	Nasadzenie zimozielonego żywopłotu - linustr jajolistny wraz z całkowitą zaprawą dołów ziemią urodzajną, ściółkowaniem oraz pielęgnacją w okresie gwarancyjnym (należy sadzić rośliny naprzemiennie w dwóch rzędach - około 4-6 sadzonek (wys. 50-85 cm) na każdy metr w każdym rzędzie)	szt.	360	3,50	1 260,00
40	Nasadzenie krzewów - thuja ozdobna szmaragd wys. min. 150 cm wraz z całkowitą zaprawą dołów ziemią urodzajną, ściółkowaniem oraz pielęgnacją w okresie gwarancyjnym	szt.	6	75,00	450,00
41	Nasadzenie łąki kwietnej wraz z wszystkimi niezbędnymi zabiegami przygotowującymi glebę	m2	172	24,00	4 128,00
42	Ściółkowanie korą sosnową przy hortensjach, trawach i wrzósach 80l/m2	m2	86	12,00	1 032,00
43	Wykonanie trawnika wraz z pielęgnacją do pierwszego koszenia	m2	476	15,50	7 378,00
44	Montaż automatycznego systemu nawadniania	m2	672	21,20	14 246,40
45	Zakup i montaż hoteli dla owadów na obszarach łąk kwietnych	szt.	8	450,00	3 600,00
				Razem (zieleni):	55 944,40
FONTANNA					
46	Wykopy związane z wykonaniem niecki fontanny oraz montażem zbiornika na pomieszczenie techniczne	m2	120	42,50	5 100,00
47	Montaż zbiornika w gotowym wykopie na warstwie z chudego betonu oraz warstwie odcinającej z piasku wraz z wykonaniem izolacji przeciwwodnej	kpl.	1	15 750,00	15 750,00
48	Wykonanie niecki fontanny z betonu zbrojonego wodoszczelnego na warstwie z chudego betonu oraz warstwie odcinającej z piasku	kpl.	1	16 775,90	16 775,90
49	Przygotowanie pomieszczenia technicznego ułożenie płytek ceramicznych wraz z podwyższeniem posadzki	m2	30	165,00	4 950,00
50	Zakup, dostawa i montaż elementów technologii fontannowej wraz z wyposażeniem pomieszczenia technicznego	kpl.	1	201 000,00	201 000,00
51	Nawierzchnia fontanny posadzkowej z płyt kamiennych koloru grafitowego mocowana na wspornikach wg. systemu producenta fontanny	m2	20	1 315,00	26 300,00
				Razem (fontanna):	269 875,90
OSWIETLENIE					
52	Zakup, montaż i ustawienie słupów oświetleniowych wraz z wysięgnikiem, oprawą i fundamentem	kpl.	4	6 725,60	26 902,40
53	Ustawienie skrzynki do sterowania oświetleniem wraz z fundamentem i podłączeniem do rozdzielni głównej	kpl.	1	9 325,20	9 325,20
54	Ułożenie przewodów linii oświetleniowej wraz z wykopem, zasypaniem podłączeniem do opraw (przejście pod istniejącą nawierzchnią drogi wewnętrznej wykonać przeciskiem)	m	60	230,20	13 812,00
55	Badania i pomiary	kpl.	1	1 500,00	1 500,00
				Razem (oświetlenie):	51 539,60
PRZYLĄCZA					
56	Przylącze sieci elektrycznej wraz z wpięciem do rozdzielni głównej i doprowadzeniem do maszynowni fontanny (przejście pod istniejącą nawierzchnią drogi wewnętrznej wykonać przeciskiem)	m	45	228,50	10 282,50
57	Przylącze sieci wodociągowej wraz z włączeniem do wodociągu i doprowadzeniem do maszynowni fontanny i instalacją wodomierza	m	20	215,60	4 312,00
58	Przylącze sieci kanalizacji deszczowej wraz z włączeniem do istniejącej studni, wykonaniem studni rewizyjnej, doprowadzeniem do niecki fontanny	m	31	644,85	19 990,35
59	Przylącze sieci kanalizacji sanitarnej wraz z włączeniem do istniejącej studni, wykonaniem studni rewizyjnej, doprowadzeniem do maszynowni fontanny (przejście pod istniejącą nawierzchnią drogi wewnętrznej wykonać przeciskiem)	m	32	572,85	18 331,20
				Razem (przylącza):	52 916,05
ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY					
60	Ustwienie ławek żeliwno-drewnianych wraz z montażem do podłoża	szt.	19	932,20	17 711,80
61	Ustwienie ławek betonowo-drewnianych wraz z montażem do podłoża	szt.	8	3 150,00	25 200,00
62	Ustwienie donic wraz z montażem do podłoża	szt.	8	945,40	7 563,20
63	Ustwienie stojaka dla rowerów wraz z montażem do podłoża	szt.	1	1 245,50	1 245,50
64	Ustwienie kosza na śmieci wraz z montażem do podłoża	szt.	12	842,50	10 110,00
65	Ustwienie kosza do segregacji odpadów wraz z montażem do podłoża	szt.	1	2 450,00	2 450,00
66	Ustwienie masztów flagowych wraz z fundamentem	szt.	3	3 028,90	9 086,70
				Razem (elementy małej architektury):	73 367,20
				SUMA	896 264,35
				VAT 23%	206 140,80
				ŁĄCZNIE:	1 102 405,15